

ACQUISIZIONI IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL  
REGOLAMENTO APPROVATO CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE  
GENERALE N. 129 DEL 29 NOVEMBRE 2011.

ATTO DI SPESA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
N. 44 IN DATA **19 SET. 2013**

OGGETTO: affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria programmata e riparazione di condizionatori, impianti di condizionamento/refrigerazione e ventilconvettori installati presso la sede dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Valle d'Aosta (ARPA), per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

visto il regolamento recante la nuova disciplina delle procedure di acquisizione in economia di beni e servizi dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Valle d'Aosta (ARPA), approvato con provvedimento del Direttore generale n. 129 del 29 novembre 2011, con particolare riguardo agli articoli 9 (Scelta del contraente) e 10 (Acquisizione di beni e servizi mediante ordinativi di spesa);

richiamati:

- l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal decreto legge 7 maggio 2012, n. 52 (convertito in legge 6 luglio 2012, n. 94), secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- l'articolo 335 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2012, n. 207, secondo cui la stazione appaltante può condurre, in tutto o in parte, la procedura di acquisizione in economia avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché con l'impiego di documenti informatici, con particolare riferimento al mercato elettronico;

rilevata l'esigenza funzionale di acquisire il servizio biennale di manutenzione ordinaria programmata e riparazione di condizionatori, impianti di condizionamento/refrigerazione e ventilconvettori installati presso la sede agenziale, in considerazione della necessità di assicurare pronta assistenza al descritto impianto e al fine di salvaguardare la continuità del normale espletamento delle attività istituzionali dell'Agenzia nel suo complesso e, in particolare, delle attività della Sezione Laboratorio;

preso atto che con Richiesta di Offerta (RDO) telematica in data 4 giugno 2013 (prot. ARPA n. 5637) è stata attivata idonea procedura di acquisizione informatica del descritto servizio, per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA),

per un prezzo a base di gara di euro 8.300,00, (ottomilatrecento/00), IVA ed oneri fiscali esclusi, da affidarsi secondo il criterio del prezzo più basso, con invito a presentare offerta ai seguenti operatori economici, in quanto iscritti nel bando "Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" ed operanti sul territorio della Regione Valle d'Aosta:

- BOCHET DAVIDE, corrente in corrente in Saint-Pierre (AO);;
- OMNI SERVICE S.n.c. di Beorchia Adriano & Giuliano Fabio Giovanni, corrente in Aosta (AO);
- SAVINO IMPIANTI S.r.l., corrente in Torino (TO);
- SEA – Società Energetica Aostana S.r.l, corrente in Pollein (AO);
- TERMOSERVICE DI JERUSEL DIEGO, corrente in Aosta (AO);

considerato che entro il termine del 21 giugno 2013, ore 12:00, fissato per la presentazione delle offerte telematiche, le ditte invitate non hanno presentato alcuna offerta;

vista la successiva Richiesta di Offerta telematica in data 27 agosto 2013 (prot. ARPA n. 7866), con cui è stata attivata una nuova procedura di acquisizione telematica del descritto servizio, sempre per il tramite MEPA, con invito a presentare offerta all'operatore economico IDEALCLIMA S.r.l., corrente in Pollein (AO), al mese di giugno non iscritto nel bando "Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento", operante nell'ambito del territorio della Regione Valle d'Aosta, per un prezzo a base di gara di euro 8.300,00, (ottomilatrecento/00), IVA ed oneri fiscali esclusi, da affidarsi sempre secondo il criterio del prezzo più basso;

preso atto che entro il termine del 30 agosto 2013, ore 12:00, fissato per la presentazione dell'offerta telematica, la ditta invitata ha partecipato alla procedura informatica di affidamento del servizio in parola con l'invio di busta telematica sottoscritta digitalmente in data 27 agosto 2013 (prot. ARPA n. 8115 in data 2 settembre 2013), allegata in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante, proponendo un prezzo contrattuale di euro 8.134,00 (ottomilacentotrentaquattro/00), IVA ed oneri fiscali esclusi, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso pari al 2% sul detto prezzo a base di gara, fissato in euro 8.300,00 (ottomilatrecento/00), IVA ed oneri fiscali esclusi;

visto il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2013 e triennale 2013/2015, approvato con provvedimento del Direttore generale n. 106 in data 28 dicembre 2012, approvato, in sede di controllo, con deliberazione della Giunta regionale n. 41 in data 18 gennaio 2013;

visto il provvedimento del Direttore generale n. 96 del 1° giugno 2009, con il quale è delegata al sottoscritto la contrattazione per l'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria;

vista la legge regionale 24 novembre 1997, n. 37 concernente la disciplina della vigilanza e del controllo sugli atti dell'ARPA ed accertato che il presente provvedimento non è soggetto al controllo preventivo da parte della Giunta regionale;

ritenuto altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile trattandosi di acquisizione in economia, forma contrattuale caratterizzata da rapida esecuzione e semplificazione procedurale;

DISPONE

1. di affidare all'operatore economico IDEALCLIMA S.r.l., corrente in Pollein (AO), Frazione Les Iles, Partita IVA 01025540079, individuato per il tramite del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il servizio biennale di manutenzione ordinaria programmata e riparazione di condizionatori, impianti di condizionamento/refrigerazione e ventilconvettori installati presso la sede di ARPA, come da offerta economica sottoscritta digitalmente in data 27 agosto 2013 (prot. ARPA n. 8115 in data 2 settembre 2013), allegata in copia al presente provvedimento a costituirne parte integrante, per una spesa di euro 8.134,00 (ottomilacentotrentaquattro/00), IVA ed oneri fiscali esclusi;
2. di impegnare, dunque, in favore della ditta IDEALCLIMA S.r.l, la spesa complessiva di euro 9.842,14 (novemilaottocentoquarantadue/14), IVA ed oneri fiscali inclusi, con imputazione al capitolo 145 "Acquisizione di beni e servizi" – sub stanziamento 1 Direzione amministrativa – del Titolo I del bilancio di previsione di questo ente per il triennio 2013/2015 (contabilità analitica: cdc 1, fp 4), come segue:
  - euro 1.640,32 (milleseicentoquaranta/32) per il periodo dal 1° settembre 2013 al 31 dicembre 2013;
  - euro 4.921,18 (quattromilanovecentoventuno/18) per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2014;
  - euro 3.280,64 (tremiladuecentoottanta/64) per il periodo dal 1° gennaio 2015 al 30 agosto 2015;
3. di impegnare inoltre, a titolo precauzionale, al fine di assicurare idonea copertura economica ad eventuali interventi di natura straordinaria, urgenti ed imprevedibili, non rientranti nella scheda prestazionale di cui al contratto in oggetto, la spesa stimata di euro 2.000,00 (duemila/00), IVA ed oneri fiscali inclusi, con imputazione al capitolo 145 "Acquisizione di beni e servizi" – sub stanziamento 1 Direzione amministrativa – del Titolo I del bilancio di previsione di questo ente per il triennio 2013/2015 (contabilità analitica: cdc 1, fp 4), come segue:
  - euro 336,00 (trecentotrentasei/00) per il periodo dal 1° settembre 2013 al 31 dicembre 2013;
  - euro 992,00 (noceventonovantadue/00) per il periodo dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2014;
  - euro 672,00 (seicentosestantadue/00) per il periodo dal 1° gennaio 2015 al 31 agosto 2015;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni indicate in premessa;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo preventivo da parte della Giunta regionale ai sensi della legge regionale 37/1997.



Il Direttore amministrativo

Corrado Cantele

**A.R.P.A.**

PERVENUTO IL

1/6

2. SET 2013

acquistinretepa.it

Il sito di acquisto è riservato ai clienti registrati.

Prot. n°

8115

<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	278481
Nome RDO	RDO per aggiudicazione Servizio biennale di manutenzione programmata e riparazione di condizionatori, impianti di condizionamento/refrigerazione e ventilconvettori installati presso la sede di ARPA della Valle d'Aosta
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
Lotto	Lotto Unico di Fornitura

<b>AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO</b>	
Amministrazione	ARPA - VALLE D'AOSTA
Partita IVA	00634260079
Indirizzo	Loc. Grande Charriere, 44 - SAINT-CHRISTOPHE (AO)
Telefono	0165278511
Fax	0165278555
Punto Ordinante	Cantele Corrado
RUP	Corrado Cantele

<b>CONCORRENTE</b>	
Ragione Sociale	IDEALCLIMA Società a Responsabilità Limitata
Partita IVA	01025540079
Codice Fiscale Impresa	01025540079
Provincia sede registro imprese	AO
Numero iscrizione registro imprese	01025540079
Codice Ditta INAIL	13251382
n. P.A.T.	90482441/06
Matricola aziendale INPS	0401833311
CCNL applicato	METALMECCANICI ARTIGIANI
Settore	ARTIGIANATO
Indirizzo sede legale	FRAZ. LES ILES 9/H - POLLEIN (AO)
Telefono	016553574

Fax	016553501
E-mail di Contatto	INFO@IDEALCLIMAVDA.IT
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>MAGRI CORRADO</b>
L'Offerta irrevocabile ed impegnativa fino al	31/08/2013 16:00

<b>OGGETTO (OBI) DELL'OFFERTA</b>	
<b>Descrizione</b>	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento)
<b>Metaprodotto</b>	Servizio di conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (riscaldamento e condizionamento)
<b>Quantità Richiesta</b>	1
<b>Aliquota IVA</b>	21 %
<b>Dati Identificativi dell'oggetto offerto</b>	
<b>Codice Articolo Fornitore</b>	
<b>Offerta Tecnica relativamente all'oggetto richiesto</b>	
<b>Parametro Richiesto</b>	<b>Offerta Tecnica</b>

<p align="center"><b>OFFERTA ECONOMICA:</b>  <b>2,00 Punti percentuale</b>  <b>Due Punti percentuale</b></p>
--

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b> 01/09/2013 00:00</li> <li>• <b>Dati di Consegna:</b> Loc. grande charrière, 44 Saint-christophe - 11020 (11020) Valle d'aosta</li> <li>• <b>Dati di Fatturazione:</b> Loc. grande charrière, 44 Saint-christophe - 11020 (11020) Valle d'aosta</li> <li>• <b>Salvo diversa indicazione fornita dall'Amministrazione Ordinante nella documentazione allegata alla RdO, la fattura dell'importo complessivo verrà spedita a:</b></li> </ul> <p align="center"><b>ARPA - VALLE D'AOSTA / CODICE FISCALE: 00634260079</b></p>



## **Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della PA relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 33, 37, 38, 39).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino alla Data Ultima Accettazione sopra indicata.
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 delle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che con riferimento alla presente Richiesta di Offerta non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;
- Il Fornitore dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente dichiarante in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n. 575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore dichiara che l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta avrà la facoltà di escutere l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole di Accesso al Mercato Elettronico della PA; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.



Il presente documento di offerta è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

# acquistinretepa.it

Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

## Rapporto di Verifica Firma Digitale

Id negoziazione	278481
Descrizione	Servizio biennale di manutenzione programmata e riparazione di condizionatori, impianti di condizionamento/refrigerazione e ventilconvettori installati presso la sede di ARPA della Valle d'Aosta
Lotto	1 - Servizio biennale di manutenzione programmata e riparazione di condizionatori, impianti di condizionamento/refrigerazione e ventilconvettori installati presso la sede di ARPA della Valle d'Aosta
Nome richiesta	Offerta economica
Busta di Valutazione	Economica

**ESITO DELLA VERIFICA**

 Firma valida

Nome File verificato	Offerta Economica Idealclima T278481 L1.pdf.p7m ( 44968 bytes )
Tipo di Documento Elettronico	aCAde5 (busta P7M con documento firmato)
Impronta del file	6f55c3d447e334ce63640fe398fa68015c245179
Data di generazione del rapporto	27/08/13 alle 15:06:05
Verifica effettuata alla data	27/08/2013 alle 15:06:05
Numero firmatari	1

<b>Firmatario 1</b>	
Nome e Cognome del soggetto	CORRADO MAGRI
Codice Fiscale	MGRCRD64S22A326D
Organizzazione	NON PRESENTE
Nazione	IT
Numero di serie	1842583
Validità del Certificato di Firma	dal 21-04-2011 alle 09:07:21 al 21-04-2014 alle 02:00:00
Rilasciato da	INFOCERT SPA
Nazione Ente Certificatore	IT

Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato

Verifica CRL: Verificato con CRL numero N/D emessa in data 27-08-2013 alle 02:15:06

La firma è integra e valida

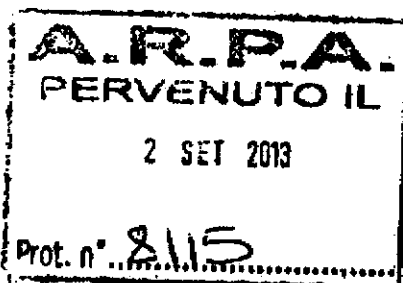
La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

**ideaclima**  
FRIGO IMPIANTI INDUSTRIALI E CONDIZIONATORI D'ARIA



13/MAN/142  
27/08/2013

**ARPA**  
**Loc. Grand Chemin**  
**11020 St-Christophe (AO)**

**OFFERTA PER**  
**LA MANUTENZIONE BIENNALE PROGRAMMATA**  
**DAL 01/09/2013 AL 31/08/2015**  
**DELL'IMPIANTO DI REFRIGERAZIONE E**  
**CONDIZIONAMENTO:**

**PRESSO:**  
**VS SEDE**

**ARPA**  
**Loc. Grand Chemin**  
**11020 St-Christophe (AO)**

IDEALCLIMA s.r.l. socio unico  
Fraz. Les Iles, 9/H - 11020 POLLEIN (Aosta)  
Tel. 0135.53574 - Fax 0135.53501  
www.idealclima.ao.it  
Cap. Soc. € 50.000 int. vers.  
Isc. Reg. Imprese Aosta - C.F. - P.IVA: 01025540079



Spett.le  
A.R.P.A.  
Loc. Grand Chemin  
11020 Saint Christophe (AO)

Pollein, il 27 agosto 2013

Alla cortese attenzione del Dottor Corrado Cantele

Oggetto: offerta contratto di manutenzione su frigoriferi, condizionatori, impianti di condizionamento e ventilconvettori con validità biennale.

Facendo seguito alla Sua gentile richiesta, riguardante il rinnovo del contratto di manutenzione preventiva, per la durata di 24 mesi dalla stipula contrattuale sui frigoriferi, condizionatori autonomi, refrigeratori e ventilconvettori in uso presso la sede di Aosta, Le presentiamo la nostra offerta.

## 1) MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

- Gli interventi di manutenzione ordinaria programmata comprendono una serie di operazioni che sono finalizzate alla perfetta conservazione dell'impianto di condizionamento e refrigerazione ed alla verifica del regolare funzionamento nel corso delle diverse stagioni.  
Nella manutenzione ordinaria programmata sono incluse:
- le prestazioni di mano d'opera specializzata, comprese le spese di viaggio, dei mezzi di trasporto e degli eventuali oneri di trasporto e ogni altra spesa accessoria;
- i materiali di consumo;
- gli attrezzi necessari allo svolgimento dell'attività;

## CAPITOLO A) Frigoriferi laboratori

### CONSISTENZA IMPIANTISTICA

- N. 1 Candy da tavolo (lavaggio)
- N. 1 Combinato Liebherr C4001 (n. 23/B-Biologia)
- N. 1 Liebherr KT1524 (N. 24/B-Biologia)

- N. 1 Zanussi a 1 porta (n. 20/M - Microbiologia)
- N. 1 Zanussi a 2 porte (n. 21/M - Microbiologia)
- N. 1 Combinato Liebherr CNS056 (n. 16/M - Microbiologia)
- N. 1 Angelantoni Thomas UKS5000 (N. 23/AAS - Acque)
- N. 1 Combinato Zerowatt ZD824 (n. 24/AAS - Acque)
- N. 1 Mareno FB140NN a 2 porte (n. 251/AAS - acque)
- N. 1 Frigo termostato ISCO CFT 210 (n. 001/COA - Cromatografia)
- N. 1 Liebherr profi line (n. 002/COA - Cromatografia)
- N. 1 Liebherr profi line (n. 003/COA - Cromatografia)
- N. 1 Liebherr Profi Line (n. 004/COA - Cromatografia)
- N. 1 Lovibond da tavolo (Amianto)
- N. 1 Combinato Rex Duetto (spettrometria)
- N. 1 Liebherr (n. 7 - locale frigo)
- N. 1 Eletrolux a due porte sovrapposte (n. 8 - locale frigo)
- N. 1 IFI a 2 porte (locale frigo)
- N. 1 Iberna Elite (n. 24/B - Biologia)
- N. 1 Castor CO-210 a pozzetto (n. 16/M - Microbiologia)
- N. 1 Zanussi FFS-7 da tavolo (n. 005/COA - Cromatografia)
- N. 1 Liebherr (n. 006/COA - Cromatografia)
- N. 1 Liebherr (n. 007/COA - Cromatografia)
- N. 1 Ocean a pozzetto (n. 1 - locale frigo)
- N. 1 Liebherr (n. 2 - locale frigo)
- N. 1 Liebherr profi line (n. 11 - locale frigo)
- N. 1 Ocean (n. 4 - locale frigo)
- N. 1 Ocean (n. 3 - locale frigo)
- N. 1 Zanussi a 2 porte (n. 5 - locale frigo)
- N. 1 Fiocchetti (n. 6 - locale frigo)
- N. 1 Liebherr (n. 10 - locale frigo)
- N. 1 Ocean (n. 3 - locale frigo)
- N. 1 Zanussi a 2 porte (n. 5 - locale frigo)
- N. 1 Fiocchetti (n. 6 - locale frigo)
- N. 1 Liebherr (n. 10 - locale frigo)
- N. 1 Raymond a pozzetto (n. 12 - locale frigo)
- N. 1 Raymond (sez. Gerbaz - Acque 1° piano)
- N. 1 Rex duetto (sez. Aria 1° piano)
- N. 1 Zoppas (Accettazione)
- N. 1 NFS72NF (n. 24/AS - Acque)
- N. 1 Liebherr (n. 24/A - Acque)

La periodicità degli interventi ed il tipo delle operazioni da effettuare sono i seguenti:

## A.1) Frigoriferi laboratori

### CONTROLLO ANNUALE

- Pulizia condensatore
- Controllo Tensione elettrica di alimentazione
- Controllo e taratura termostato di funzionamento
- Controllo rumorosità ventilatori
- Controllo eventuali perdite su circuito gas
- Controllo assorbimenti elettrici
- Controllo carica di refrigerante (dove possibile)
- Controllo pressioni di funzionamento (dove possibile)
- Rilievo dati di funzionamento (annuale)
- Verifiche di funzionamento generale e tarature
- Serraggio morsetti elettrici
- Controllo corrispondenza valori letti e valori di temperatura effettive

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 2140,00 (duemilacentoquaranta)

## CAPITOLO B) Condizionatori split

- Condizionatore d'aria Mitsubishi PC 5 sala sterilizzazione
- Condizionatore d'aria Mitsubishi MS 18 WV laboratorio lato Monte Bianco
- Condizionatore d'aria Mitsubishi MS 18 WV laboratorio lato Monte Bianco
- Condizionatore d'aria Panasonic CTP5 mod 24 a soffitto locale Batteriologia
- Condizionatore d'aria Mitsubishi MS 18 WV locale frigo
- Condizionatore d'aria Panasonic E09 inverter sala Radiometrica
- Condizionatore d'aria Panasonic CTP 5 mod 18 sala Cromatografia
- Portatile Pinguino al 1° piano
- Impianto di condizionamento autonomo sala server 1° piano (split Mitsubishi)
- Condizionatore d'aria Mitsubishi MSZGC35V u.i. e MUZ35GC u.e. c/o Laboratorio Analisi

Cabina condizionata SHELTER strumentazione UV tetto

## B.1) CONDEZIONATORI SPLIT

2 PASSAGGI ANNUALI

- Pulizia condensatore
- Controllo Tensione elettrica di alimentazione
- Controllo e taratura termostato di funzionamento
- Controllo rumorosità ventilatori
- Controllo assorbimenti elettrici
- Controllo carica di refrigerante
- Controllo pressioni di funzionamento
- Controllo surriscaldamento
- Rilievo dati di funzionamento (annuale)
- Pulizia filtri lato aria fredda e disinfezione batteria con liquidi
- Verifiche di funzionamento generale e tarature
- Serraggio morsetti elettrici
- Controllo eventuali perdite su circuito gas
- Controllo ed eventuale ripristino dei dispositivi di controllo e sicurezza
- Compilazione del libretto impianti per ogni edz. come previsto dalla legge 147 del 15/02/2006

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 1700,00 (millesettecento euro)

## CAPITOLO C) Impianto centralizzato di condizionamento

### CONSISTENZA IMPIANTISTICA

N.1 Refrigeratore di liquido Tonon mod. EWA 220/4C

## C.1) GRUPPI PDC

2 PASSAGGI ANNUALI

- Controllo ermeticità dei gruppi
- Riempimento circuito idrico e preparazione all'avviamento
- Controllo livello olio compressore.

- Controllo Tensione elettrica di alimentazione.
- Controllo verifica condizioni contatti, controllo connessioni, taratura relè termici del quadro elettrico a bordo della macchina
- Analisi olio (Controllo Acidità).
- Prova in bianco funzionamento del refrigeratore
- Controllo flussostati sull'acqua refrigerata e di raffreddamento
- Controllo valori di taratura strumentazione
- Avviamento del Gruppo
- Controllo e taratura pressostati alata/bassa pressione con prova intervento
- Controllo e taratura termostato di funzionamento
- Controllo pressioni di funzionamento.
- Controllo salto termico acqua refrigerata.
- Controllo surriscaldamento del refrigeratore.
- Pulizia condensatori.
- Controllo portata acqua evaporatore.
- Controllo assorbimenti elettrici.
- Controllo carica gas refrigerante
- Rilievo dati di funzionamento.

## Il controllo

- Controllo rumorosità compressore per eventuale constatazione di parti meccaniche da sostituire
- Controllo isolamento motore
- Controllo generale teleavviatore
- Controllo dello stato di usura dei contatti teleruttore
- Verifica generale del pannello di controllo.
- Controllo carica refrigerante.
- Trasferimento del refrigerante nel condensatore
- Arresto stagionale refrigeratore (svuotamento gruppo e messa a riposo) o cambio stagionale se
- Pompa calore
- Compilazione del libretto impianti per ogni cdz. come previsto dalla legge 147 del 15/02/2006

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 1357,00 (milletrecentocinquanta e setteseuro).



## CONSISTENZA IMPLANTISTICA

N.1 Pompa di calore Tonon Area nuova 1° piano

C.1) GRUPPI PDC

2 PASSAGGI ANNUALI

### I controllo

- Controllo ermeticità dei gruppi
- Riempimento circuito idrico e preparazione all'avviamento
- Controllo livello olio compressore.
- Controllo Tensione elettrica di alimentazione.
- Controllo verifica condizioni contatti, controllo connessioni, taratura relè termici del quadro elettrico a bordo della macchina
- Analisi olio (Controllo Acidità).
- Prova in bianco funzionamento del refrigeratore
- Controllo flussostati sull'acqua refrigerata o di raffreddamento
- Controllo valori di taratura strumentazione
- Avviamento del Gruppo
- Controllo e taratura pressostati alta/bassa pressione con prova intervento
- Controllo e taratura termostato di funzionamento
- Controllo pressioni di funzionamento.
- Controllo salto termico acqua refrigerata.
- Controllo surriscaldamento del refrigeratore.
- Pulizia condensatori.
- Controllo portata acqua evaporatore.
- Controllo assorbimenti elettrici.
- Controllo carica gas refrigerante
- Rilievo dati di funzionamento.

### II controllo

- Controllo rumorosità compressore per eventuale constatazione di parti meccaniche da sostituire
- Controllo isolamento motore
- Controllo generale teleavvitatore
- Controllo dello stato di usura dei contatti teleruttore
- Verifica generale del pannello di controllo.
- Controllo carica refrigerante.
- Trasferimento del refrigerante nel condensatore
- Arresto stagionale refrigeratore (svuotamento gruppo e messa a riposo) o cambio stagionale se
- Pompa calore
- Compilazione del libretto impianti per ogni odz. come previsto dalla legge 147 del 15/02/2006

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 178,06  
(centosettantottovirgolaseieuro)

## CONSISTENZA IMPIANTISTICA

### N.3 Ventil convettori

#### D.1) VENTILCONVETTORI

#### PASSAGGIO ANNUALE

- Controllo controllo e circolazione acqua e scambio termico
- Controllo controllo ed eventuale pulizia batterie di scambio
- Eventuale eventuale sfogo aria
- Pulizia filtri.

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 80,97  
(ottantavirgolanoventasettecento)

#### N.1 Pompa di calore Tonon area nuova EPH-AP 19 1CSP

#### C.1) GRUPPI PDC

#### 2 PASSAGGI ANNUALI

- Controllo ermeticità dei gruppi
- Riempimento circuito idrico e preparazione all'avviamento
- Controllo livello olio compressore.
- Controllo Tensione elettrica di alimentazione.
- Controllo verifica condizioni contatti, controllo connessioni, taratura relè termici del quadro elettrico a bordo della macchina
- Analisi olio (Controllo Acidità).
- Prova in bianco funzionamento del refrigeratore
- Controllo flussostati sull'acqua refrigerata e di raffreddamento
- Controllo valori di taratura strumentazione
- Avviamento del Gruppo
- Controllo e taratura pressostati alata/bassa pressione con prova intervento
- Controllo e taratura termostato di funzionamento
- Controllo pressioni di funzionamento.
- Controllo salto termico acqua refrigerata.
- Controllo surriscaldamento del refrigeratore.
- Pulizia condensatori.
- Controllo portata acqua evaporatore.

- Controllo assorbimenti elettrici.
- Controllo carica gas refrigerante
- Rilievo dati di funzionamento.

## Il controllo

- Controllo rumorosità compressore per eventuale constatazione di parti meccaniche da sostituire
- Controllo isolamento motore
- Controllo generale teleavviatore
- Controllo dello stato di usura dei contatti teleruttore
- Verifica generale del pannello di controllo.
- Controllo carica refrigerante.
- Trasferimento del refrigerante nel condensatore
- Arresto stagionale refrigeratore (svuotamento gruppo e messa a riposo) o cambio stagionale se
- Pompa calore
- Compilazione del libretto impianti per ogni cdz. come previsto dalla legge 147 del 15/02/2006

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 209,03  
(duecento nove euro e 3 centesimi)

## Mantenzione ventilconvettori (n. 35-36-37-39-40-41)

### CONSISTENZA IMPIANTISTICA

N.6 Ventil convettori

#### D.1) VENTILCONVETTORI

#### PASSAGGIO ANNUALE

- Controllo controllo e circolazione acqua e scambio termico
- Controllo controllo ed eventuale pulizia batterie di scambio
- Eventuale eventuale sfogo aria
- Pulizia filtri.

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 161,94  
(centosessantun euro e 94 centesimi)

## Manutenzione ventilconvettori

### CONSISTENZA IMPIANTISTICA

N.74 Ventil convettori

#### D.1) VENTILCONVETTORI

PASSAGGIO ANNUALE

- Controllo controllo e circolazione acqua e scambio termico
- Controllo controllo ed eventuale pulizia batterie di scambio
- Eventuale eventuale sfogo aria
- Pulizia filtri.

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 1997,00 (millenovecentonovantasetteuro)

## CAPITOLO E) Manutenzione sistema ricambio aria sala riunioni

### CONSISTENZA IMPIANTISTICA

N.01 Impianto di ventilazione con recuperatore d'aria RC 03 orizzontale Europair

#### E.1) Sistema di rinnovo aria

PASSAGGIO ANNUALE

- Controllo e circolazione aria e scambio termico
- Controllo e pulizia batteria di scambio
- Controllo assorbimenti elettrici
- Verifica funzionalità sicurezze elettriche

Il prezzo biennale per le operazioni sopra descritte corrisponde a € 310,00 (trecentodieciuro)

### Proposta economica

Il prezzo biennale per le manutenzioni, con le cadenze sopra elencate, comprensive di materiali di consumo e oneri derivanti dall'utilizzo di attrezzature per lo svolgimento del lavoro e trasferte corrisponde € 8.134,00 (ottomilacentotrentaquattroeuro/00+IVA).

Interventi su chiamata durante i giorni feriali, festivi e pre- festivi:

Inclusi nel contratto:

- smaltimento, ad esclusiva cura e spese del materiale presso apposita discarica;
- al termine degli interventi di manutenzione, il personale è tenuto a rilasciare apposito documento riassuntivo (rapporto di intervento) delle operazioni effettuate e segnalazione all'Ufficio Affari Generali di ARPA delle eventuali criticità riscontrate, che richiedono interventi non ricompensi nelle prestazioni contrattuali, al fine di conseguire la relativa autorizzazione amministrativa all'esecuzione delle operazioni necessarie;
- Le chiamate dovranno pervenire al seguente numero telefonico: 0165-53574, dalle ore 8.00 alle ore 18.00, nei giorni feriali
- Diritto di chiamata non applicato

Restano escluse eventuali parti di ricambio per riparazioni e o sostituzioni, che vi verranno preventivamente quantificate.

Sconto a Voi riservato:

listino Mitsubishi	Sc.10 %
listino Tonon	Sc.15 %

La fatturazione dei canoni verrà effettuata in quattro rate così suddivise: 28/02/14-31/08/14-28/02/15-31/08/15 a mezzo bonifico bancario 90gg. data fattura.

Validità del preventivo 60 gg.

Restando a vostra disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti.

IDEALCLIMA SRL  
FRAZ. LES ILES 8/W  
11020 POLLEIN (AO)  
P.I. 01825540079